



LES PAVILLONS
ANFA CLUB



Yasmine Signature





DU CONCEPT ARCHITECTURAL À LA RÉALITÉ

Concept de jardins habités signé par l'architecte de renommée internationale Edouard François, **Les Pavillons Anfa Club** offrent une écriture contemporaine des courbes et du paysage. Auteur des hôtels Cheval Blanc et Barrière Le Fouquet's à Paris, Édouard François a imaginé un eden luxuriant où nature et architecture s'approvoisent, se séduisent et s'unissent dans la plus belle harmonie.

Outre leur architecture extérieure remarquable, **Les Pavillons Anfa Club** allient des intérieurs raffinés, inspirés des plus beaux hôtels au monde. L'agencement intérieur et le choix des matériaux déclinent une élégance toute en sobriété et en confort, finement réalisés par l'architecte Pierre Yves Rochon, également à l'origine du Four Seasons George V à Paris et du Peninsula à Shanghai.

UN HAVRE DE PAIX AU CŒUR DE CASA ANFA

Ode à la quiétude et à la sérénité, **Les Pavillons Anfa Club** revisitent l'art de vivre au cœur de Casa Anfa. Imaginé comme un îlot de zénitude, tranchant complètement avec le stress et le bruit de la ville, et qui se présente comme un grand jardin ouvert et planté duquel émergent des Pavillons et des Tours.

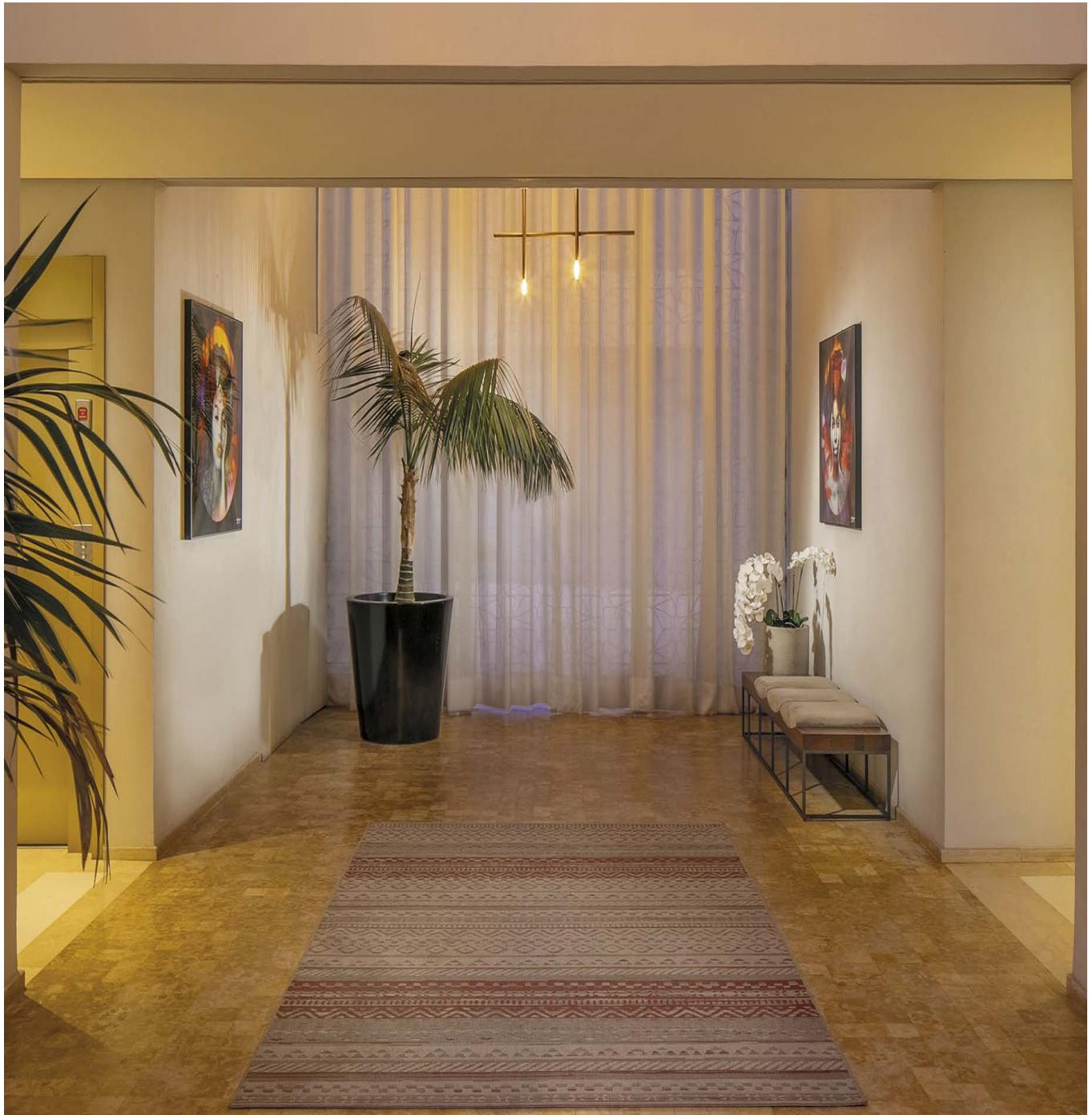




Yasmine Signature Anfa Club est constitué d'une grande place piétonne ponctuée de kiosques pittoresques en bois abritant des boutiques, cafés et restaurants, un bassin d'eau pour apporter une sensation de fraîcheur, une piscine privative et une aire de jeux. Le projet a été conçu pour les personnes recherchant calme, quiétude et discrétion. Les espaces verts sont l'élément différenciateur majeur couvrant plus de 70% de la surface du projet.

ÉLÉGANCE, ART ET SYMÉTRIE

Elaborés à la manière d'une poésie architecturale, **Les Pavillons Anfa Club** recèlent plusieurs allusions visuelles et artistiques. La symbolique géométrique du projet a été soigneusement pensée. De forme carrée, les bâtisses, comprenant 1 à 3 appartements par immeuble, inspirent stabilité et sécurité. Excluant tout déséquilibre, ces quadrilatères parfaits reposent sur une unité de matière conférant aux constructions une solidité rassurante ne sacrifiant nullement la beauté et le raffinement des lieux. L'allusion artistique est clairement incarnée dans les escaliers, construits en colimaçon bleu Klein entourés d'une dentelle blanche, faisant référence à la toile de Georges Braque « L'oiseau bleu & gris ».



... VOTRE QUOTIDIEN SIMPLIFIÉ ET ENRICHIS PAR DES SERVICES EXCLUSIFS

Découvrez une nouvelle manière de vivre en simplifiant votre quotidien. Chaque aspect a été conçu pour optimiser votre expérience de vie. Vous serez invité chaque jour à profiter pleinement de moments de détente et de bien-être. Notre résidence offre une gamme complète de services exclusifs, en partenariat avec des experts reconnus, afin de répondre à vos besoins et dépasser vos attentes.

Chaque jour devient une opportunité de savourer pleinement la vie dans votre nouvel espace.



STUDIO DE YOGA



CONCIERGERIE



COWORKING
SPACE



KIDS CLUB



PISCINE
EXTÉRIEURE



SALLE
DE FITNESS





PARKING
TITRÉ



SALLE DE
CONFÉRENCE



ESPACE
CULTUREL

Un appartement
pour chaque style de vie...





VOTRE PIED À TERRE AU CŒUR DE CASA ANFA



Salon + 2 chambres : Bien familial / placement

- Appartement avec terrasses spacieuses • Double salon • Une cuisine fermée
- Une suite parentale avec salle de bain privative • Une chambre enfant
- Une salle de bain • Une place de parking incluse • un box*



Possibilité d'avoir un jardin privatif ou rooftop.

* selon disponibilité

VOTRE PREMIER APPARTEMENT FAMILIAL



Salon + 2 chambres : Bien familial / placement

- Appartement avec rooftop privé • Double salon • Une cuisine fermée • vestiaire invités
- Une suite parentale avec salle de bain privée • Une suite junior avec salle de bain privée
- 1 place de parking incluse • un box*



Possibilité d'avoir un jardin privé.

* selon disponibilité

VOTRE ESPACE DE VIE CONVIVIAL



Salon + 3 chambres : Appartement familial

- Triple salon • Terrasses spacieuses • Une Suite Parentale avec dressing • Cuisine avec buanderie
- 2 chambres enfants • Salle de bain • Toilette invités • 2 places de parking incluses • un box



Possibilité d'avoir un jardin privatif ou rooftop.

VOTRE DUPLEX AU CŒUR DE CASA ANFA



Salon + 3 Chambres : Duplex villa avec jardin privatif

- Triple salon familiale • Cuisine avec chambre de personnel et salle de bain • Vestiaire invités
- Suite Parentale avec dressing et salle de bain • 2 Suites Enfants avec salles de bain privatives
- 2 Places de Parking Incluses • un box*



Possibilité d'avoir un rooftop.



* selon disponibilité

CONCEPTEURS DU PROJET



ÉDOUARD FRANÇOIS ARCHITECTE DE CONCEPTION

Architecte et urbaniste depuis 1986, il a créé sa propre agence d'architecture, d'urbanisme et de design en 1998. Sa carrière est lancée avec des opérations telles que « L'Immeuble qui Pousse » livrée en 2000 à Montpellier et « Tower Flower » livrée à Paris en 2004. Son travail est régulièrement exposé à l'international, notamment au Centre Canadien d'Architecture à Montréal, au Guggenheim Museum de New York, au Victoria & Albert Museum de Londres, à la Biennale d'Architecture de Venise, mais aussi en Allemagne, en Belgique, au Liban, en Inde, au Brésil, en Chine...



En 2011, Édouard François est élu créateur de l'année et le Royal Institute of British Architects le nomme membre honoraire international pour sa contribution à l'architecture.

PIERRE-YVES ROCHON ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Il est réputé dans le monde entier pour ses architectures d'intérieur et sa créativité dans le domaine de l'hôtellerie de luxe ou encore de la restauration. Il dispose d'une philosophie axée sur la personnalisation de chacun de ses projets.

Aimant créer des atmosphères en adéquation avec l'environnement, Pierre-Yves Rochon a pour maîtres-mots confort, raffinement, élégance et chaleur. Parmi ses plus récentes réalisations figurent le Four Seasons à Florence, le Peninsula à Shanghai, l'Hermitage à Monaco et le Grand Hôtel du Cap à Saint-Jean Cap Ferrat.

PYR



OMAR TIJANI ARCHITECTE DE CONCEPTION



Architecte et urbaniste depuis 1995, Omar Tijani a rejoint Groupe 3 Architectes, une agence renommée d'architecture, d'urbanisme et de design, en 2000. Sa carrière est marquée par des projets emblématiques tels que «Le Pavillon Vert» livré à Casablanca en 2005 et «La Tour du Soleil» à Rabat en 2010. Son travail est reconnu et exposé à l'échelle internationale, notamment à la Biennale d'Architecture de Venise, au Musée d'Art Moderne de Paris, à l'Expo Universelle de Dubaï, ainsi qu'en Espagne, en Italie, en Turquie, en Afrique du Sud, au Japon et aux États-Unis.

En 2018, Omar Tijani est nommé architecte de l'année au Maroc et reçoit une distinction du Conseil International des Architectes pour son innovation et sa contribution au domaine de l'architecture.



LES PAVILLONS ANFA CLUB RETENU PARMIS LES 10 MEILLEURS PROJETS ARCHITECTURAUX DANS LE MONDE LORS DU MIPIM AWARDS 2019.

Le projet s'est classé dans le top ten de la catégorie "Best Futura Project" au MIPIM Awards 2019

Projet novateur par son architecture et son concept, « Les Tours Végétales » est une première en Afrique et au Moyen-Orient. La végétalisation des Tours et le système d'arrosage vertical ont été développés en partenariat avec des bureaux d'études spécialisés.

Seul projet au Maroc à avoir été retenu parmi les 227 dossiers venus de 55 pays dans le monde, « Les Tours Végétales » a été choisi en raison de son intégration dans l'environnement urbain et son impact sur sa communauté.



À PROPOS DU MIPIM

Créé en 1991, le MIPIM Awards est un concours immobilier de renommée internationale. Le concours s'est tenu à Cannes du 13 au 16 mars 2018. Il honore les projets les plus innovants à travers le monde.



LES
PAVILLONS
ANFA CLUB
CASABLANCA

05 22 39 90 90

www.lespavillonsanfaclub.com

   Yasmine Signature